

常口アトムが33億円で

プレスト1・7信託受益権売却

道総務部

道総務部は、2段階方式による一般競争で道有財産（プレスト1・7信託受益権）売却を入札し、

常口アトム（本社・札幌）が税抜き33億3000万円で落札した。落札者と仮契約を結び、第2回定

例道議会で財産処分に関する議案について議決を得た後、7月に本契約を締結する見通し。同社担

当者は「当面は収益物件として運営していく」と話している。

道は土地信託制度を1991年11月から導入し、道有地信託事業で札幌市中央区北1条西7丁目1に事務所ビル「プレスト1・7」を建設。土地と建物合わせて信託受益権を売却するのが適当と判断し、信託期間が終わる2024年10月までの売却に向け手続きを進めていた。

土地の地目は宅地で、

敷地面積は2496平方メートル。建物の規模はSRC一部S造、地下1地上10階、延べ1万6293平方メートル（駐車場含む）。入札には常口アトムのほか、アルファコート（本社・札幌）が参加した。