



水道凍結で賠償発生!?

水道凍結により、水道管に亀裂が入ると水漏れ事故につながります。水漏れが起きると水道設備の破損や他の部屋や家財にまで被害が及ぶことがあります。その場合の修理費は、入居者負担になります。凍結の恐れがある日は必ず水抜きをしてください。

-4°C以下で水道凍結の恐れ!!

こんな時には水抜きを!!

外気温が
-4°C以下になるとき

帰省、旅行などで長期間
家を空けるとき

一日中氷点下の
真冬日が続いたとき

YouTube^{JP}で水抜きの手順や水漏れ事故防止の参考動画を配信しております。

The screenshot shows a YouTube search interface with the query "jogjog水抜き". A red arrow points to the search bar with the text "検索キーワード". Another red arrow points to the "クリック" button next to the search icon. Below the search bar, there are several video thumbnails. One large thumbnail on the left is titled "水道凍結防止のための水抜き方法 (参考)". To its right are four smaller video thumbnails, each with Japanese subtitles: "【レバー】栓を開く", "【ハンドル】栓を開く", "【PSプロ】栓を開く", and "【止水栓】栓を開く". The entire interface is framed by a thick black border.

⚠ 水道管破裂による水漏れ事故例



被 害
階下の壁まで
浸水
修理費
¥500,000



被 害
階下の天井
まで浸水
修理費
¥300,000



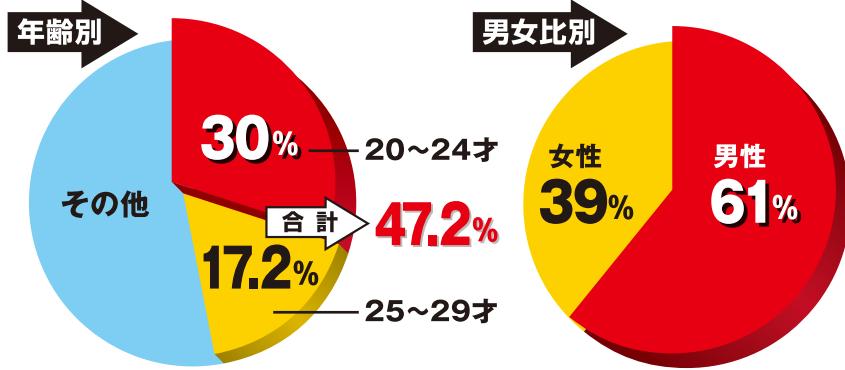
被 害
廊下の壁まで
浸水
修理費
¥2,980,000

凍結被害を
なくすために
水抜きを
必ずしましよう。

⚠ 木造、軽量鉄骨の建物は特に注意



2012年事故発生率



他の地域より3倍以上
事故がおきている地域

- 釧路市
- 北見市
- 恵庭市
- 江別市
- 千歳市

水抜き方法がわからないときは、管理会社・オーナー様へご相談下さい。