常口アトム

自社企画 札幌圏で拡大

ラピダス需要視野 千歳・苫小牧にも

常口アトム（札幌）は、札幌圏で自社企画物件を積極的に展開している。札幌市内に建設中の賃貸マンション「J・GATE」を皮切りとし、ラピダス（東京）による需要増を見込んで千歳、苫小牧でも土地を取得。賃貸マンション、アパートの建築を計画する。今後は北広島や恵庭、安平などでの事業展開も視野に入れる。

札幌市内で建設中の賃貸マンション「J・GATE」

「J・GATE」は、札幌市中央区北1条西18丁目に同社が所有するJOG BLD（以下、ジョグビル）の北側に建設中だ。RC造、5階建て、1LDK全29戸。賃貸住宅の最先端が詰まったモデル物件を目指すとし、都市ガス仕様設備やエアコン、無料Wi-Fiなど住設も充実。家賃を6万～7万円台と低めに抑えたこともあり、現在順調に成約を伸ばしている。入居開始は23日を予定する。

同社は今後も札幌圏で購入した土地に企画物件を新築し、賃貸経営者に販売する計画を構想する。今回のような自社所有にもケースバイケースで対応するとした。

常口アトム

賃貸メゾネットのモデルハウス公開

札幌・清田で4月末

常口アトム（札幌）は、4月末に賃貸メゾネット物件をモデルハウスとして公開する予定だ。ファミリー層に向けた企画力の高さを不動産オーナーらにアピールする。

A棟5戸、B棟3戸、C棟3戸の全3棟、計11戸。すべて3LDKのテラスハウスで、1階がLDKと水回り、2階に洋室3部屋の構成となる。省エネ・耐震性や耐火性に優れた2×4工法の木造2階建てで、駐車場は各戸2台分を確保。全室にエアコンを備える。家賃は10万円前後。全棟の完成は6月で、7月上旬から入居を開始する予定だ。

賃貸メゾネット物件の鳥瞰パース

施主のエムイーサービス（札幌）がオーナーとして賃貸経営し、常口アトムが管理に当たる。施工は中井聖建設（札幌）が担当した。エムイーサービスの遠藤知樹取締役は、資材費高騰により住宅購入をためらう20～30代夫婦の賃貸需要増を指摘。「現在経営している物件は2LDKと3LDKの構成で、ファミリー層は長期入居率が高いという認識がある」と話し、入居者募集に期待を寄せる。

建設地は札幌清田区平岡7条1丁目。近隣には平岡小学校、札幌清田高校、東光ストア平岡店、ドン・キホーテ平岡店などがある。